

PATVIRTINTA

BĮ Nidos kultūros ir turizmo informacijos centro „Agila“
direktoriaus 2017 m. gegužės 29 d.
įsakymu Nr. V - 21

**BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO INFORMACIJOS CENTRAS
„AGILA“ NEREIKALINGO ARBA NETINKAMO (NEGALIMO) NAUDOTI TURTO
PARDAVIMO VIEŠUOSE PREKIŲ AUKCIONUOSE TAISYKLĖS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Biudžetinės įstaigos Nidos kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklės (toliau – taisyklės) reglamentuoja BĮ Nidos kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“ (toliau – Nidos KTIC „Agila“) turto, pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimo) naudoti, pardavimo viešuose prekių aukcionuose (toliau – aukcionas) organizavimo ir vykdymo tvarką.
2. Aukcionuose parduodamas turtas, kuris vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 54-1492; 2002, Nr. 60-2412) pripažintas nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti.
3. Aukcione gali būti neparduodamas turtas, kurio rinkos vertė yra mažesnė už aukciono organizavimo išlaidas.
4. Tiesioginį aukcioną rengia turto valdytojas – Nidos KTIC „Agila“. Jeigu aukcioną rengia ne Nidos KTIC „Agila“, ji su aukciono rengėju sudaro pavedimo sutartį. Elektroninis aukcionas rengiamas kartu su valstybės įmone Registrų centru per jos administruojamą informacinę sistemą.
5. Jeigu tiesioginis aukcionas rengiamas ne pagal pavedimo sutartį, aukcioną organizuoja Nidos KTIC „Agila“ direktoriaus įsakymu sudaryta komisija (toliau – Komisija), aukciono vedėjo funkcijas atlieka Komisijos pirmininkas.
6. Aukcione dalyvauti gali fiziniai asmenys, juridiniai asmenys, kitos organizacijos, taip pat juridinių asmenų ar kitų organizacijų filialai ir atstovybės (toliau – asmuo arba asmenys).
7. Jeigu turtas nebuvo parduotas aukcione, jis gali būti naudojamas kitu Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo nustatytu būdu, nurašomas arba parduodamas pakartotiniame aukcione, sumažinus pradinę pardavimo kainą ne daugiau kaip 30 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos, o pradėdant ketvirtuoju aukcionu – ne daugiau kaip 50 procentų ankstesniame aukcione nustatytos pradinės pardavimo kainos. Pakartotinių aukcionų skaičius neribojamas.

II. AUKCIONO SKELBIMAS

8. Apie rengiamą aukcioną Nidos KTIC „Agila“ ne vėliau kaip prieš 15 kalendorinių dienų iki aukciono pradžios paskelbia savo interneto svetainėje <http://visitneringa.com> ir bent viename iš nacionalinių Lietuvos Respublikos dienraščių, o prireikus – ir kitose visuomenės informavimo priemonėse.
9. Skelbime apie aukcioną turi būti nurodyta:

- 9.1. turto valdytojas;
- 9.2. aukciono rengėjas, jeigu aukcioną rengia ne Nidos KTIC „Agila“;
- 9.3. informacija apie parduodamą turtą:
 - 9.3.1. pavadinimas;
 - 9.3.2. pagaminimo metai;
 - 9.3.3. techniniai duomenys;
 - 9.3.4. ar parduodamas turtas yra sertifikuotas, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus atitikties sertifikatas privalomas;
 - 9.3.5. ar parduodamas turtas yra registruotas kuriame nors iš valstybės registru, jeigu pagal teisės aktų reikalavimus registruoti privaloma;
 - 9.3.6. pradinė pardavimo kaina;
 - 9.3.7. minimalus kainos didinimo intervalas;
 - 9.3.8. trečiųjų asmenų teisės į parduodamą turtą;
- 9.4. aukciono dalyvių registravimo, asmens duomenų patvirtinimo tvarka, vieta, data ir laikas;
- 9.5. aukciono vykdymo būdas, vieta ir laikas (tiesioginio aukciono pradžios data, laikas (valanda, minutė));
- 9.6. aukciono rengėjo paskirto kontaktinio asmens vardas ir pavardė, pareigos, adresas, telefono numeris ir elektroninio pašto adresas;
- 9.7. parduodamo turto apžiūros vieta, data ir laikas;
- 9.8. atsiskaitymo už aukcione parduotą savivaldybės turtą tvarka ir terminai;
- 9.9. aukciono dalyvių ir žiūrovų bilietų kainos (jei nustatomos) bei jo sumokėjimo tvarka;
- 9.10. informacija apie bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų, sudarančių neparduotą turtinį kompleksą, pardavimą tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu taip nusprendė Komisija.

III. AUKCIONO DALYVIŲ REGISTRAVIMAS

10. Norintys dalyvauti aukcione asmenys registruojasi skelbime nurodytoje aukciono vietoje.
11. Registracija pradėdama likus valandai iki aukciono pradžios ir baigiama likus penkiolikai minučių iki skelbime nurodytos aukciono pradžios. Pasibaigus nurodytam registracijos laikui, aukciono dalyviai neberegistruojami.
12. Asmuo, prieš registruodamasis aukciono dalyviu (žiūrovu), aukciono rengėjo atsakingam asmeniui pateikia:
 - 12.1. asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą;
 - 12.2. įgaliojimą, jei veikiama kito asmens vardu. Įgaliojime privalo būti aiškiai ir konkrečiai įrašyta atstovo teisė atstovauti asmenį aukcione, siūlyti kainą ir sudaryti (pasirašyti) nupirkto turto objekto pirkimo-pardavimo sutartį;
 - 12.3. įstatų kopiją, jeigu potencialus aukciono dalyvis yra juridinis asmuo;
 - 12.4. dokumentą, patvirtinantį skelbime nurodyto dalyvio (žiūrovo) mokesčio sumokėjimą.
13. Asmuo, registruodamasis aukciono dalyviu/žiūrovu, užpildo dalyvio/žiūrovo registracijos lapą (Taisyklių 1, 2 priedai), kuriame nurodo asmens duomenis, adresą ir elektroninio pašto adresą (jei tokį turi), ir šiame lape pasirašo.

14. Aukciono dalyviui užsiregistravus dalyvio registracijos lape, jam išduodamas aukciono dalyvio bilietas (kortelė) (Taisyklių 3 priedas), kuriame turi būti įrašytas aukciono dalyvio numeris.
15. Asmeniui neleidžiama registruotis aukciono dalyviu (žiūrovu) ir (ar) jam neišduodamas aukciono dalyvio bilietas (kortelė), kai:
 - 15.1. asmuo nepateikia aukciono rengėjo atsakingam asmeniui Taisyklių 12 punkte nurodytų dokumentų;
 - 15.2. asmens pateiktas dokumentas (-ai) yra negaliojantys ir (ar) netinkamos formos, neatitinkantys galiojančiuose teisės aktuose nustatytų reikalavimų;
 - 15.3. pasibaigia aukciono dalyvių (žiūrovų) registracijos laikas.
16. Asmenims, Taisyklėse nustatyta tvarka neužregistruotiems aukciono dalyviu (žiūrovu), sumokėtas dalyvio (žiūrovo) mokestis negrąžinamas.
17. Aukciono rengėjas užtikrina aukciono dalyvių (žiūrovų) asmens duomenų apsaugą.
18. Aukciono dalyvių (žiūrovų) asmens duomenys gali būti atskleidžiami tik teisės aktuose nustatytais atvejais ir tvarka.

IV. PARENGIAMIEJI DARBAI

19. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustato direktoriaus įsakymu patvirtinta Komisija, sudaryta iš ne mažiau kaip trijų asmenų. Parduodamo turto pradinę pardavimo kainą nustatoma atsižvelgiant į buhalterinės apskaitos dokumentuose nurodytą jo įsigijimo (pasigaminimo) savikainą ir rinkos vertę. Parduodamas turtas, kurio įsigijimo (pasigaminimo) savikaina yra didesnė negu 14 481 Eur (keturiolika tūkstančių keturi šimtai aštuoniasdešimt vienas euras) ar dėl kurio pradinės pardavimo kainos nesutaria Nidos KTIC „Agila“ sudarytos komisijos nariai, vertinamas Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.
20. Bendros ūkinės paskirties atskiri parduodamo turto vienetai gali būti jungiami į parduodamą turtinį kompleksą, jeigu taip nusprendžia Komisija ir parduodamas turtinis kompleksas turi didesnę vertę negu atskiri parduodamo turto vienetai. Kai Taisyklių nuostatos taikomos ir parduodamo turto vienetai, ir parduodamam turtiniam kompleksui, vartojama sąvoka „turto objektas“.
21. Komisija taip pat priima sprendimą dėl į neparduotą turtinį kompleksą sujungtų bendros ūkinės paskirties atskirų parduodamo turto vienetų:
 - 21.1. pardavimo kiekvieno atskirai tame pačiame tiesioginiame aukcione;
 - 21.2. jungimo į parduodamą turtinį kompleksą pakartotiniame aukcione.
22. Prieš aukcioną Nidos KTIC „Agila“ rengia parduodamo turto apžiūrą, kuri turi trukti ne mažiau kaip 3 dienas. Parduodamo turto apžiūroje turi teisę dalyvauti kiekvienas pageidaujantis asmuo.
23. Aukcionas vykdomas, jeigu jame įsiregistravo ne mažiau kaip 2 aukciono dalyviai.
24. Asmuo, registruodamasis tiesioginio aukciono dalyviu, privalo nurodyti jo tapatybę patvirtinančius duomenis, adresą ar elektroninio pašto adresą, kuriuo jam būtų pranešama, jeigu jis būtų pripažintas aukciono laimėtoju, taip pat kitus aukciono rengėjo nurodytus duomenis, reikalingus tinkamai įvykdyti aukcioną. Kai rengiamas elektroninis aukcionas, dalyvauti aukcione pageidaujantis asmuo pateikia prisijungimui prie aukciono rengėjo administruojamos informacinės sistemos reikalingus duomenis aukciono rengėjo nustatyta tvarka.
25. Komisija sprendimu taip pat gali nustatyti aukciono, įskaitant pakartotinį aukcioną (-us), dalyvio ir (ar) žiūrovo mokestį.

IV. TIESIOGINIO AUKCIONO YPATUMAI

26. Vykdamas tiesioginį aukcioną, jo vedėjas tvarko viešo prekių tiesioginio aukciono vedėjo registrą (4 priedas), kuris ne vėliau kaip kitą darbo dieną po tiesioginio aukciono pabaigos perduodamas Nidos KTIC „Agila“ direktoriui.
27. Prieš pradėdamas kiekvieno parduodamo turto objekto tiesioginį aukcioną, jo dalyviams pranešama: parduodamo turto objekto pavadinimas, pradinė pardavimo kaina ir minimalus kainos didinimo intervalas, kuris turi būti ne mažesnis kaip 1 procentas pradinės pardavimo kainos.
28. Pirmoji tiesioginio aukciono dalyvių siūloma kaina turi būti ne mažesnė už pradinę pardavimo kainą. Kiekvieno kito tiesioginio aukciono dalyvio siūloma kaina turi būti ne mažesnė už prieš tai pasiūlytą kainą, padidintą ne mažiau kaip minimaliu kainos didinimo intervalu.
29. Tiesioginio aukciono dalyvis, ketinantis įsigyti turto objektą, siūlo kainą, atitinkančią taisyklių 28 punkte nustatytus reikalavimus, ją garsiai paskelbdamas ir pakeldamas tiesioginio aukciono dalyvio bilietą su įrašytu tiesioginio aukciono dalyvio numeriu, nukreiptu į tiesioginio aukciono vedėjo pusę.
30. Tiesioginio aukciono vedėjas pakartoja kiekvieną pasiūlytą kainą ir ją pasiūliusio tiesioginio aukciono dalyvio numerį.
31. Jeigu nei vienas tiesioginio aukciono dalyvis nesiūlo didesnės kainos, tiesioginio aukciono vedėjas kas 5 sekundes dar tris kartus pakartoja paskutinę pasiūlytą kainą, skelbdamas pakartojimų skaičių. Nuskambėjus trečiajam pakartojimui, tiesioginio aukciono vedėjas plaktuko dūžiu patvirtina ir paskelbia, kad šis parduodamas turto objektas parduotas už paskutinę paskelbtą kainą.
32. Tiesioginio aukciono laimėtojas privalo parodyti tiesioginio aukciono vedėjui tiesioginio aukciono dalyvio bilietą.
33. Tiesioginio aukciono dalyvis, pasiūlęs didžiausią kainą iki pasibaigiant parduodamo turto objekto aukcionui, pripažįstamas šio parduodamo turto objekto aukciono laimėtoju, o paskutinė pasiūlyta kaina yra parduodamo turto objekto pardavimo kaina.
34. Laikoma, kad turto objektas neparduotas tiesioginiame aukcione, jeigu aukcionas neįvyksta, jame įsiregistravo mažiau kaip 2 aukciono dalyviai, arba jeigu įvykus aukcionui nė vienas aukciono dalyvis nepasiūlo kainos, lygios ar didesnės už pradinę turto objekto pardavimo kainą.
35. Kiekvienas tiesioginiame aukcione neparduotą turtinį kompleksą sudarantis turto vienetas gali būti parduodamas tame pačiame tiesioginiame aukcione, jeigu tai buvo nurodyta skelbime apie aukcioną ir Komisija nustatė kiekvieno turto vieneto pradinę pardavimo kainą.

V. ELEKTRONINIO AUKCIONO YPATUMAI

36. Elektroniniai aukcionai vykdomi naudojant interneto ryšį ir pritaikytus galinius telekomunikacijų įrenginius Nidos KTIC „Agila“ paskirtoje ir skelbime apie aukcioną nurodytoje elektroninio aukciono svetainėje.
37. Registruodamasis elektroninio aukciono dalyviu, asmuo tapatybę gali patvirtinti naudodamasis elektroniniu parašu, internetinės bankininkystės teikiamomis galimybėmis ar kitu elektroninio aukciono rengėjo nurodytu būdu.

38. Asmeniui, registruojamam elektroninio aukciono dalyviu, suteikiamas prisijungimo prie informacinės sistemos elektroninio aukciono dalyvio teisėmis slaptažodis.
39. Elektroninio aukciono dalyvis kainą už turto objektą, kuri turi atitikti taisyklių 28 punkto reikalavimus, gali siūlyti jungdamasis prie informacinės sistemos skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytu laiku arba naudodamasis informacinės sistemos teikiamomis galimybėmis automatiškai, nurodęs savo siūlomą kainos didinimo intervalą ir maksimalią kainą.
40. Vykstant turto objekto elektroniniam aukcionui, elektroninio aukciono interneto svetainėje iki skelbime apie elektroninį aukcioną nurodytos turto objekto aukciono pabaigos nuolat skelbiama taisyklių 27 punkte nurodyta informacija ir didžiausia iki to laiko pasiūlyta kaina.
41. Pasibaigus elektroniniam aukcionui, informacija apie aukciono rezultatus Nidos KTIC „Agila“ ir aukciono dalyviams pateikiama elektroninio aukciono rengėjo nustatyta tvarka.

VI. ATSISKAITYMAS UŽ AUKCIONE NUPIRKTĄ TURTO OBJEKTĄ IR AUKCIONO RENGIMĄ

42. Aukciono laimėtojas už aukcione nupirktą turto objektą atsiskaito skelbime apie aukcioną nurodyta tvarka ir per nustatytus terminus.
43. Jeigu per nustatytą terminą aukciono laimėtojas neatsiskaito už nupirktą turto objektą, šį turto objektą galima parduoti naujame aukcione. Tokiu atveju Nidos KTIC „Agila“ turi teisę įgyvendinti visas aukciono vedėjo teises, nurodytas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.422 straipsnio 2 dalyje.
44. Nesąžiningas aukciono laimėtojas (aukciono laimėtojas neatsiskaitęs už nupirktą turto objektą) neturi teisės dalyvauti naujame aukcione.
45. Nidos KTIC „Agila“, gavusi banko patvirtinimą, kad įmokėta visa turto objekto pardavimo kaina, 2 egzemplioriais surašo viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktą (5 priedas), kurį pasirašo Nidos KTIC „Agila“ direktorius ir aukciono laimėtojas.
46. Aukciono laimėtojui aukcione nupirktas turto objektas, viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas ir su šio turto objekto naudojimu susijusi dokumentacija perduodama per 3 darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos.
47. Aukciono laimėtojas privalo pats savo sąskaita pasiimti nupirktą turto objektą per 3 (tris) darbo dienas nuo atsiskaitymo už nupirktą turto objektą dienos. Už kiekvieną pradelstą pasiimti turto objektą dieną aukciono laimėtojas turi sumokėti Nidos KTIC „Agila“ 10,00 (dešimt) eurų mokestį už turto objekto saugojimą.
48. Viešame prekių aukcione parduoto turto objekto perdavimo aktas yra nuosavybės teisę į jį patvirtinantis dokumentas.
49. Parduotas aukcione turtas nekeičiamas ir negali būti grąžinamas aukciono rengėjui.

Biudžetinės įstaigos Nidos kultūros ir
turizmo informacijos centras „Agila“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių
2 priedas

ŽIŪROVŲ REGISTRACIJOS LAPAS

2017 m. d. Nr.

Neringa

Eil Nr.	Žiūrovo vardas ir pavardė	Asmens kodas arba gimimo data	Registracijos laikas (val., min.)	Parašas

Pasirašydamas dalyvių registracijos lape aukciono dalyvis įsipareigoja užtikrinti kitų dalyvių
ir aukciono rengėjo asmens duomenų apsaugą.

Registracija baigta _____

(mėnuo, diena, valanda, minutės)

Aukciono vedėjas _____

(parašas)

Protokoluotojas _____

(parašas)

Biudžetinės įstaigos Nidos kultūros ir
turizmo informacijos centras „Agila“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių
5 priedas

VIEŠAME PREKIŲ AUKCIONE PARDUOTO TURTO OBJEKTO PERDAVIMO AKTAS

20..... m. d. Nr.

Neringa

1.
(turto valdytojo pavadinimas, kodas, buveinės adresas)
.....
perduoda, o
(laimėtojo arba jo įgalioto asmens vardas, pavardė, asmens kodas)
veikiantis
(juridinio asmens pavadinimas, įmonės kodas)
vardu, pagal 20 m. d. įgaliojimą Nr. priima nuosavybėn
20 ... m. ... d. vykusiame viešame turto aukcione įsigytą
.....
(perduodamo turto objektas, markė, rodikliai, identifikavimo ir kiti duomenys, reikalingi šiam turtui
.....
registruoti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka)
už Eur.
(kaina, už kurią parduotas turtas, žodžiais)

2. Informacija apie parduotą turto objektą:

- 2.1. ;
(trečiųjų asmenų teisės)
- 2.2. ;
(atitinkamų valstybės institucijų nustatytos naudojimosi taisyklės (reglamentai))
- 2.3. ;
(reikalavimai registruoti valstybės registruose)
- 2.4.
(dokumentai, reikalaujantys sertifikuoti)

3. Šis aktas yra nuosavybės teisę į įsigytą turto objektą patvirtinantis dokumentas.

PRIDEDAMA:

1. Techninis pasas.
2. Dokumentai, patvirtinantys trečiųjų asmenų teises į parduotą turto objektą.
3. Turto objekto naudojimo taisyklės (reglamentai).
4. Dokumentai, patvirtinantys turto registravimą valstybės registruose.
5. Atitikties sertifikatas.
6. Kiti turto valdytojo pateikti dokumentai.

Turto valdytojas

_____ (parašas)

_____ (vardo raidė, pavardė)

Aukciono laimėtojas

_____ (parašas)

_____ (vardo raidė, pavardė)

Biudžetinės įstaigos Nidos kultūros ir
turizmo informacijos centras „Agila“
nereikalingo arba netinkamo (negalimo)
naudoti turto pardavimo viešuose prekių
aukcionuose taisyklių
3 priedas

**BIUDŽETINĖS ĮSTAIGOS NIDOS KULTŪROS IR TURIZMO
INFORMACIJOS CENTRAS „AGILA“ VIEŠO TIESIOGINIO AUKCIONO,
KURIAME PARDUODAMAS NEREIKALINGAS ARBA NETINKAMAS
(NEGALIMAS) NAUDOTI TURTAS,
DALYVIO/ŽIŪROVO BILIETAS**

Nr. _____

Dalyvio/žiūrovo pavadinimas, rekvizitai _____

Dalyvio/žiūrovo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas

Dalyvio atstovo vardas, pavardė, adresas, telefono Nr., el. paštas _____

Turto objektas parduodamas _____ aukcione pagal Nidos KTIC „Agila“
(nurodyti aukciono datą)
direktorius _____ įsakymą Nr. _____
(nurodyti datą)

Aukciono vedėjas _____

(parašas)

Biudžetinės įstaigos Nidos kultūros ir turizmo informacijos centras „Agila“ nereikalingo arba netinkamo (negalimo) naudoti turto pardavimo viešuose prekių aukcionuose taisyklių

4 priedas

VIEŠO PREKIŲ TIESIOGINIO AUKCIONO VEDĖJO REGISTRAS NR. _____

Aukciono vieta _____

Aukciono data _____

Parduodamas turto objektas	Pradinė pardavimo kaina, Eur	Aukciono laimėtojo pasiūlyta kaina, Eur	Aukciono laimėtojas	
			vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (jmonės) kodas adresas (buveinė)

Aukciono vedėjas

(parašas)

(vardo raidė, pavardė)